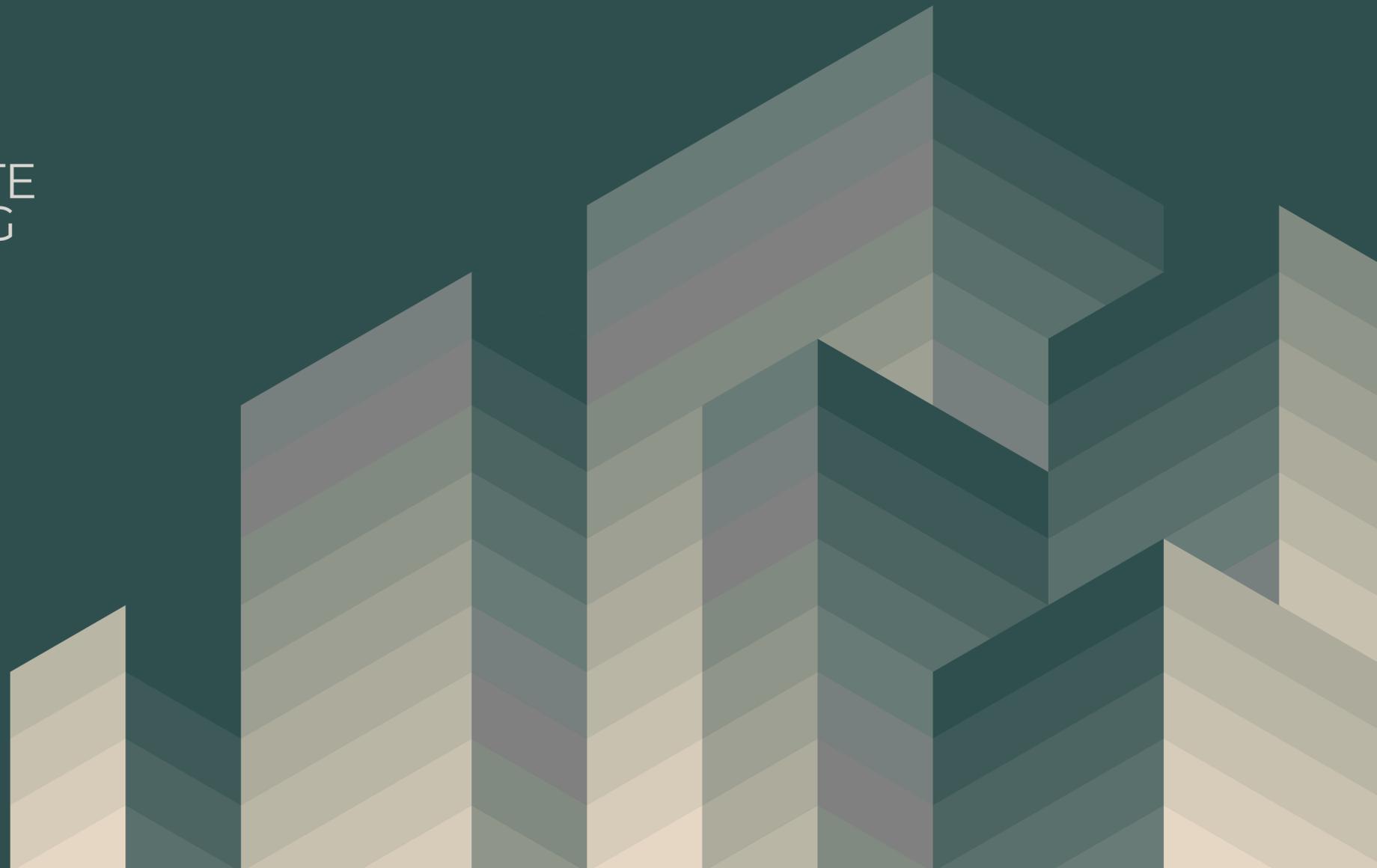


///metro REAL ESTATE
MARKETING



/// O QUE FAZEMOS

UNIMOS NOSSA EXPERTISE MULTIDISCIPLINAR PARA OFERECER FLEXIBILIDADE, PONTUALIDADE E PRINCIPALMENTE RESULTADOS PARA OS NOSSOS CLIENTES.

IDENTIDADE VISUAL PARA EMPRESAS E EMPREENDIMENTOS

PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO DE MARKETING

CAMPANHAS PUBLICITÁRIAS ON E OFF LINE

CAPTAÇÃO E GESTÃO DE LEADS

IMPLANTAÇÃO DE HOUSE AGENCY E DIGITAL CENTER

GESTÃO DE REDES SOCIAIS

TREINAMENTO DE EQUIPES DE VENDA



/// COMO FAZEMOS

ATRAVÉS DE NOSSA METODOLOGIA PRÓPRIA, NÓS NOS MOLDAMOS À SUA NECESSIDADE. DESDE A IMPLANTAÇÃO TOTAL DE UM DEPARTAMENTO DE MARKETING E CONVERSÃO DE LEADS A CAMPANHAS DE LANÇAMENTOS.



///metro methodology

BRANDING APLICADO PARA O SETOR IMOBILIÁRIO

ANÁLISE E PESQUISAS DE CONSUMO

IMERSÃO NO UNIVERSO DA MARCA

DESEJOS E EXPECTATIVAS

ANÁLISE E PESQUISAS DE CONCORRÊNCIA

COMPORTAMENTO DO CONSUMIDOR

HIERARQUIZAÇÃO DE PRODUTOS

MONITORAMENTO PLANTÃO DE VENDA



///metro methodology

TOMAMOS DECISÕES BASEADAS EM CIÊNCIA

NEUROCIÊNCIA APLICADA AO DESIGN E MARKETING

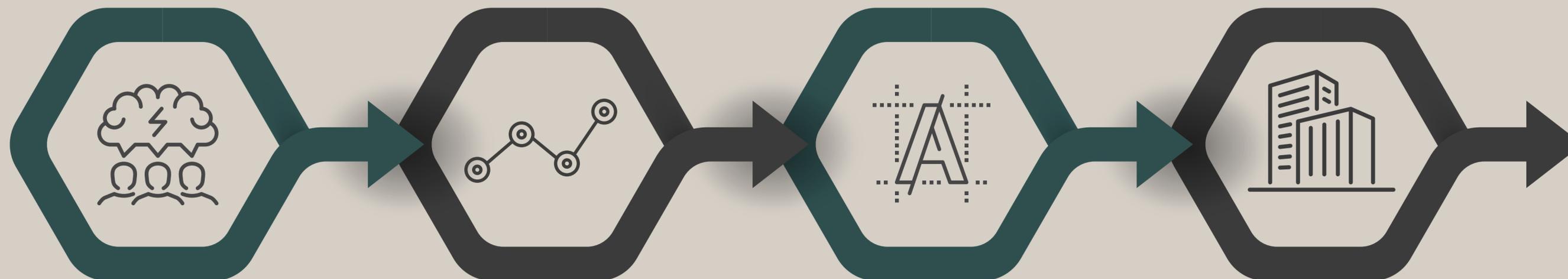
AS EMOÇÕES E SENTIMENTOS SÓ SÃO POSSÍVEIS ATRAVÉS DO FUNCIONAMENTO DO SISTEMA LÍMBICO, EM TODAS AS NOSSAS AÇÕES, PROJETOS E CAMPANHAS ESTUDAMOS CADA DIFERENCIAL DO PRODUTO COM FOCO NA ATIVAÇÃO DA PARTE LÍMBICA DO CÉREBRO, RESPONSÁVEL PELAS EMOÇÕES DE COMPRA





A NEUROCIÊNCIA APLICADA EM PROJETOS DE MARKETING E BRANDING PERMITE QUE PROFISSIONAIS E EMPRESAS COMPREENDAM EM PROFUNDIDADE O COMPORTAMENTO DO CONSUMIDOR DIANTE DE MARCAS, CAMPANHAS, ANÚNCIOS E PRODUTOS. DIFERENTEMENTE DOS ESTUDOS DE MERCADO TRADICIONAIS BASEADOS EM DEPOIMENTOS E ANÁLISES DE MASSAS, O NEUROMARKETING É FOCADO NA EXPERIÊNCIA COGNITIVA INDIVIDUAL.





IMERSÃO

INFORMAÇÕES
PESQUISAS
TESTES SENSORIAIS
DAY CONSUMER
CONCORRÊNCIA
PREDOMINÂNCIA

ESTRUTURAÇÃO

UNIVERSO DA MARCA
COMPARATIVOS
BENCHMARKING
GATILHOS MENTAIS
TERRITÓRIOS

DESENVOLVIMENTO

CONCEITO MESTRE
CAMPANHA PUBLICITÁRIA
PLANO DE MÍDIA OOH
PLANO DE MÍDIA DIGITAL
PEÇAS GRÁFICAS
PEÇAS DIGITAIS
FLUXO E TRÁFEGO
TEXTOS DE APOIO

IMPLANTAÇÃO

ASSESSORIA IMPRENSA
DISTRIBUIÇÃO DE MATERIAIS
PLANTÃO DE VENDAS
PREPARAÇÃO EQUIPE VENDAS
DISPAROS E POSTAGENS
VEICULAÇÕES
GESTÃO E DISTRIBUIÇÃO DE LEADS

/// QUEM ATENDEMOS

IMOBILIÁRIAS, CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS,
A CADA MARCA ATENDIDA UM NOVO CASE, UMA NOVA EXPERIÊNCIA!



**/// NOSSOS
CASES**



A B C

AALTO

/// CAMPANHA DE LANÇAMENTO

EMPREENHIMENTO: VITREO / ITAPEMA / SANTA CATARINA

/// TEASER / PRÉ-LANÇAMENTO

NOSSO DESAFIO FOI
PROPORCIONAL A MAGNITUDE
E EXCLUSIVIDADE DESTE
EMPREENDIMENTO

VITREO 271 BY LEO MAIA // ITAPEMA/SC



UTILIZAMOS COMO PRINCIPAL
CONCEITO DA CAMPANHA
UM ATRIBUTO EXTREMAMENTE
DIFERENCIADO EM UM
EMPREENDIMENTO,
A TRANSPARÊNCIA. ALIADO AO
MOTE LIFE BEYOND THE LIMITS
COM O OBJETIVO DE DESPERTAR
A CURIOSIDADE DE UM PÚBLICO
MUITO SELETO





IDÉIAS EXCLUSIVAS PARA PÚBLICOS AINDA MAIS

UMA LÂMINA DE VIDRO
SOBREPOSTA NO PAINEL, TRADUZ
DE FORMA ÚNICA O CONCEITO
CRIADO NA PRIMEIRA ETAPA
DA CAMPANHA

/// CAMPANHA DE VENDAS

PEÇAS ON E OFF LINE

CRIAÇÃO DE PERSONAS

ESTRATÉGIAS DE MÍDIA

ALINHAMENTO EQUIPE INTERNA

NARRATIVAS COMERCIAIS





ABC
AALTO

LET LIFE IN

VITREO 271 BY LEO MAIA // ITAPEMA/SC

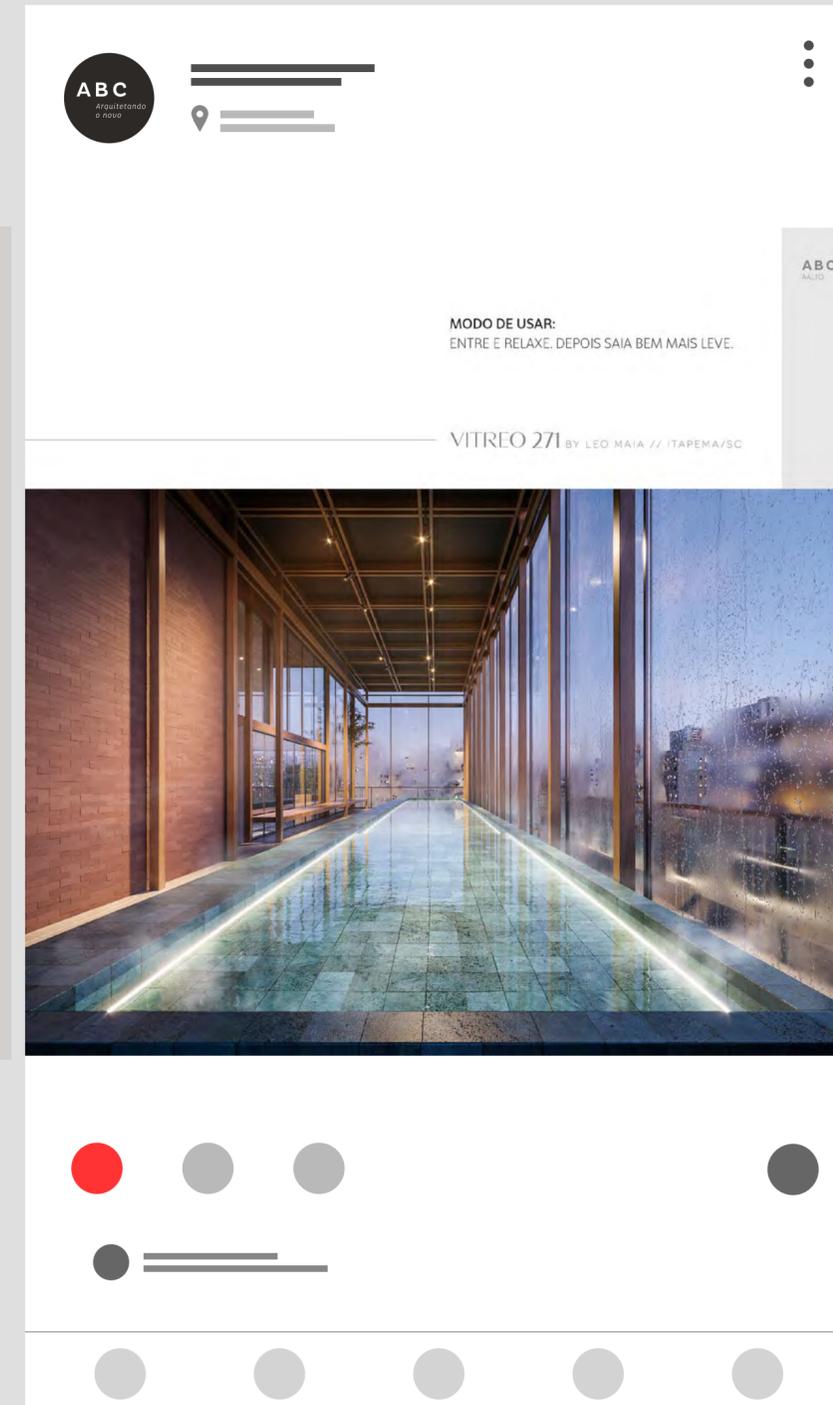


SOCIAL MEDIA MODERNO
E MINIMALISTA, ONDE
O EMPREENDIMENTO
É O ATOR PRINCIPAL

ABC
AALTO

A TRANSPARÊNCIA
E A AMPLITUDE
TODAS SUAS

VITREO 271 BY LEO MAIA // ITAPEMA/SC



ABC
AALTO



RESPIRE,
TRANSPIRE
E RELAXE.

VITREO 271 BY LEO MAIA // ITAPEMA/SC



O HORIZONTE É SEU

VITREO 271 BY LEO MAIA // ITAPEMA/SC

ABC
AALTO





“
incrível desde o tapume



VITREO 271 BY LEO MAIA // ITAPEMA/SC



TRADUZIR O ESTILO DE VIDA CONTEMPORÂNEO EM EMPREENDIMENTOS ÚNICOS, CONECTADOS À NATUREZA E COM ARQUITETURA AUTURAL. COM BASE NESTE PENSAMENTO, A ABC EMPREENDIMENTOS VALORIZA ITAPEMA COM PROJETOS INOVADORES, COMO O VITREO 271, QUE É UM MARCO PARA A REGIÃO.



47 3360 6533 // 3368 1500
 CUSTOMER CARE - 088 2360036 // 47 3205 2952

ABC
 AALTO



/// ATENDIMENTO FULL SERVICE E BRANDING
FLORIANÓPOLIS / SANTA CATARINA

/// **LANÇAMENTOS EMPREENDIMENTOS**

MARKETING TOTAL PARA OS LANÇAMENTOS DOS EMPREENDIMENTOS:
CONCEITUAÇÃO E CO-CRIAÇÃO DOS PRODUTOS COM O TIME DE ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO DA IDENTIDADE VISUAL E NARRATIVAS
IMERSÃO COM O TIME DE VENDAS

/// **MARKETING TOTAL**

EVENTOS & MARKETING DIRETO
CAMPANHAS INSTITUCIONAIS
GERENCIAMENTOS DAS REDES SOCIAIS
ENDOMARKETING
RELATÓRIOS MENSAIS
ANÁLISE DO FLUXO DE MARKETING DIGITAL
ANÁLISE DE PROPOSTAS, PARCERIAS E PATROCÍNIOS
PLANEJAMENTO DE MÍDIA ON & OFFLINE



/// BRANDING

REPOSICIONAMENTO DO TARGET

CRIAÇÃO DE PERSONAS

HIERARQUIZAÇÃO DE PRODUTOS

TOM DE VOZ / LINGUAGEM VERBAL

PADRONIZAÇÃO VISUAL

TUJUH live your vibe
PRAIA MOLE




GRUPO
OAD
INCORPORAÇÕES
grupooad.com.br



GRUPO
OAD
INCORPORAÇÕES

DI LEONE ARQUITECTURA

NATURA

lakeside homes & studios // canto da lagoa

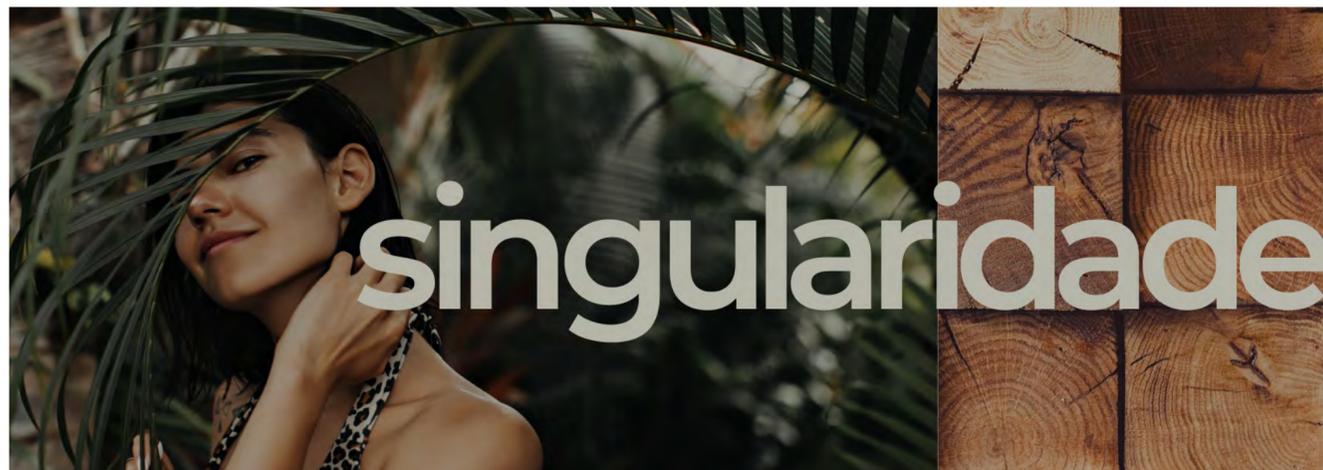


vendas | buzz | santa ilha | A7 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



lançamento de produto 360° // mergulhamos junto com o seu time

metro REAL ESTATE MARKETING



estilo e
sofisticação
no sul da ilha

grupooad.com.br

GRUPO
OAD
INCORPORAÇÕES

NOSSAS GESTORAS
DE INVESTIMENTOS
FAZEM PARTE **[B]**³



// marketing e branding integrados // nós cuidamos da sua marca de forma completa e imersiva

metro REAL ESTATE
MARKETING

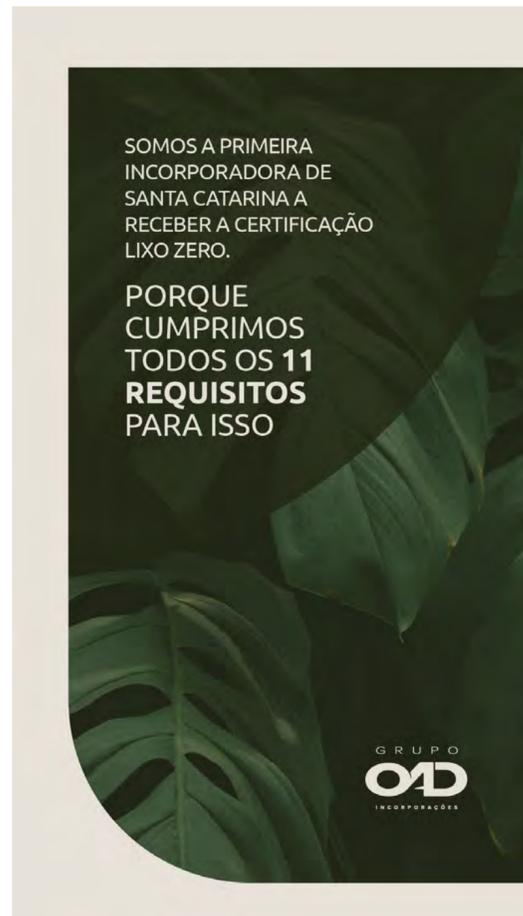




conteúdo
real, autoral
e singular
**seja on
ou seja off**



metro REAL ESTATE
MARKETING



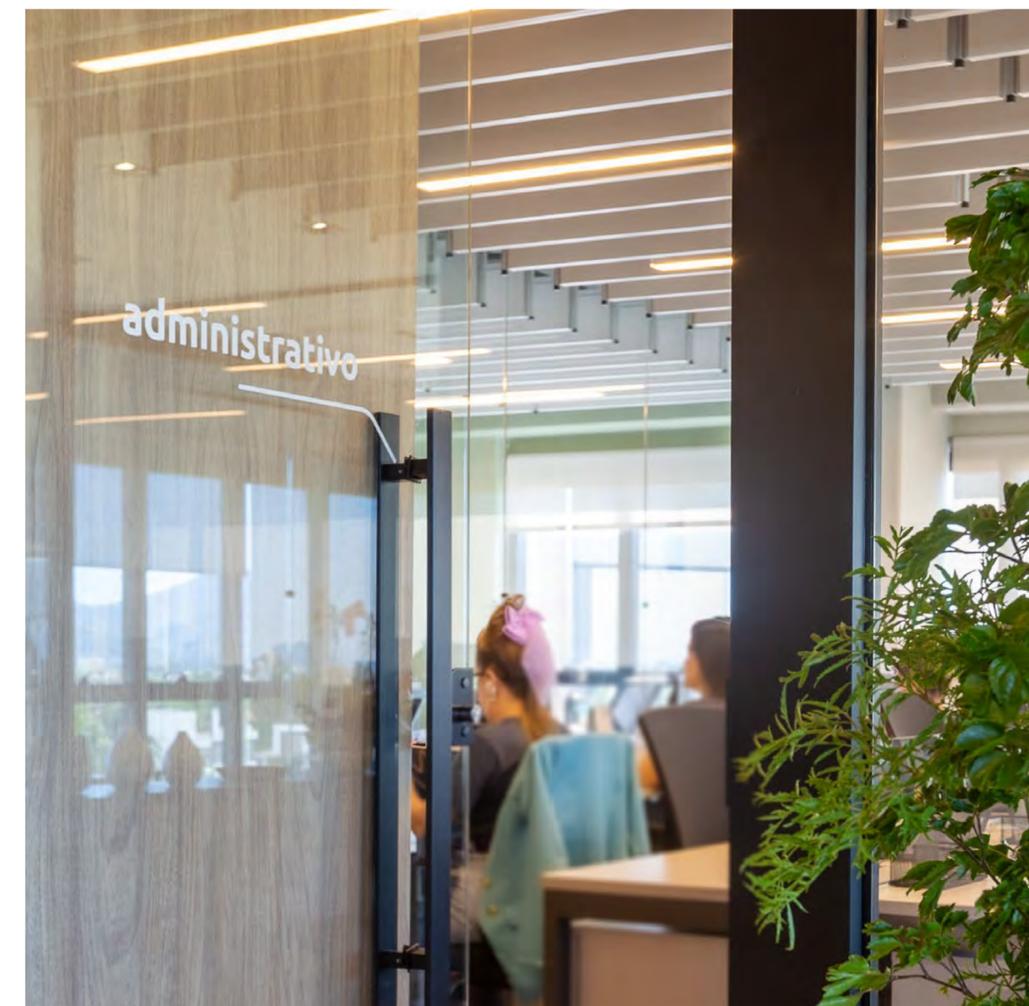
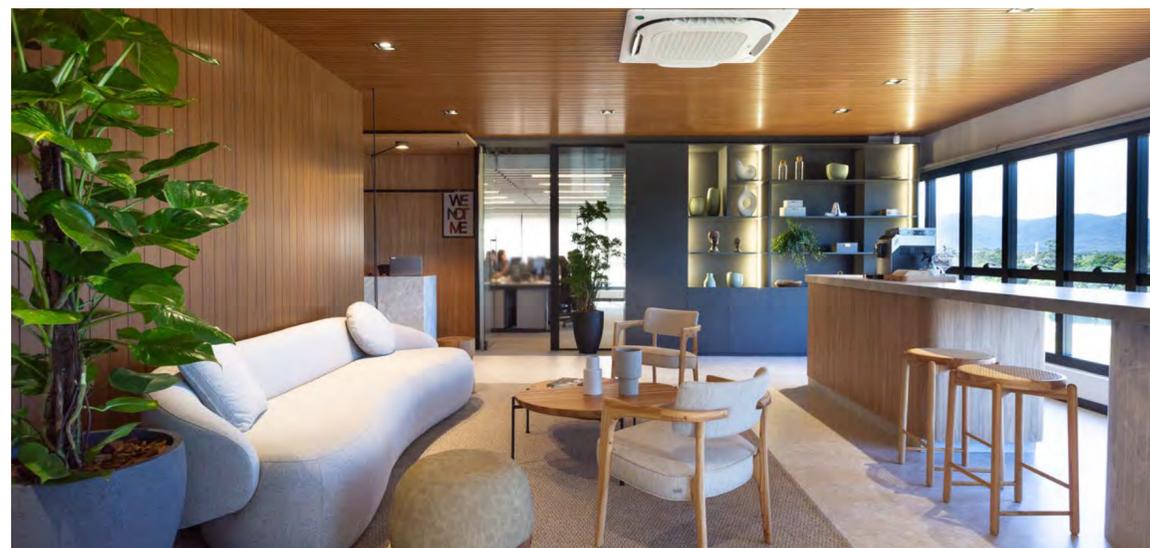
viva experiências
únicas todos os dias



da plaquinha
ao outdoor

agência
completa
é assim!

metro REAL ESTATE
MARKETING





/// BRANDING & CAMPANHA DE VENDAS
FLORIANÓPOLIS / SANTA CATARINA



COSTÃO  RESIDENCE



/// CAMPANHA DE VENDAS

PEÇAS ON E OFF LINE
PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO DE MARKETING
ALINHAMENTO COM EQUIPE INTERNA
NARRATIVAS COMERCIAIS

/// BRANDING

REPOSICIONAMENTO DO TARGET
TROCA DO NAMING
CRIAÇÃO DE PERSONAS
REDESENHO DA MARCA
HIERARQUIZAÇÃO DE PRODUTOS
TOM DE VOZ
PADRONIZAÇÃO VISUAL



TROCAMOS O NOME,
RE-ALINHAMOS
OS POSICIONAMENTOS,
RE-LANÇAMOS UM
DOS MAIORES
E MAIS DESEJADOS
EMPREENDIMENTOS
DE FLORIANÓPOLIS



REDES SOCIAIS COM FORTE APELO DE VENDAS. MÍDIA COOPERADA COM A IMOBILIÁRIA DETENTORA EXCLUSIVA DAS VENDAS



MORE OU INVISTA
NO MELHOR M2 DE FLORIANÓPOLIS
COSTAOGOLFVILLE.COM.BR

COSTAO GOLF VILLE
FLORIANÓPOLIS



COSTAO GOLF VILLE
FLORIANÓPOLIS

VENDAS

**TERRENOS A PARTIR DE 800M2
MELHOR CUSTO BENEFÍCIO**

CESAR VAZ
IMOBILIÁRIA

COSTAO GOLF VILLE
FLORIANÓPOLIS

COSTAOGOLFVILLE.COM.BR

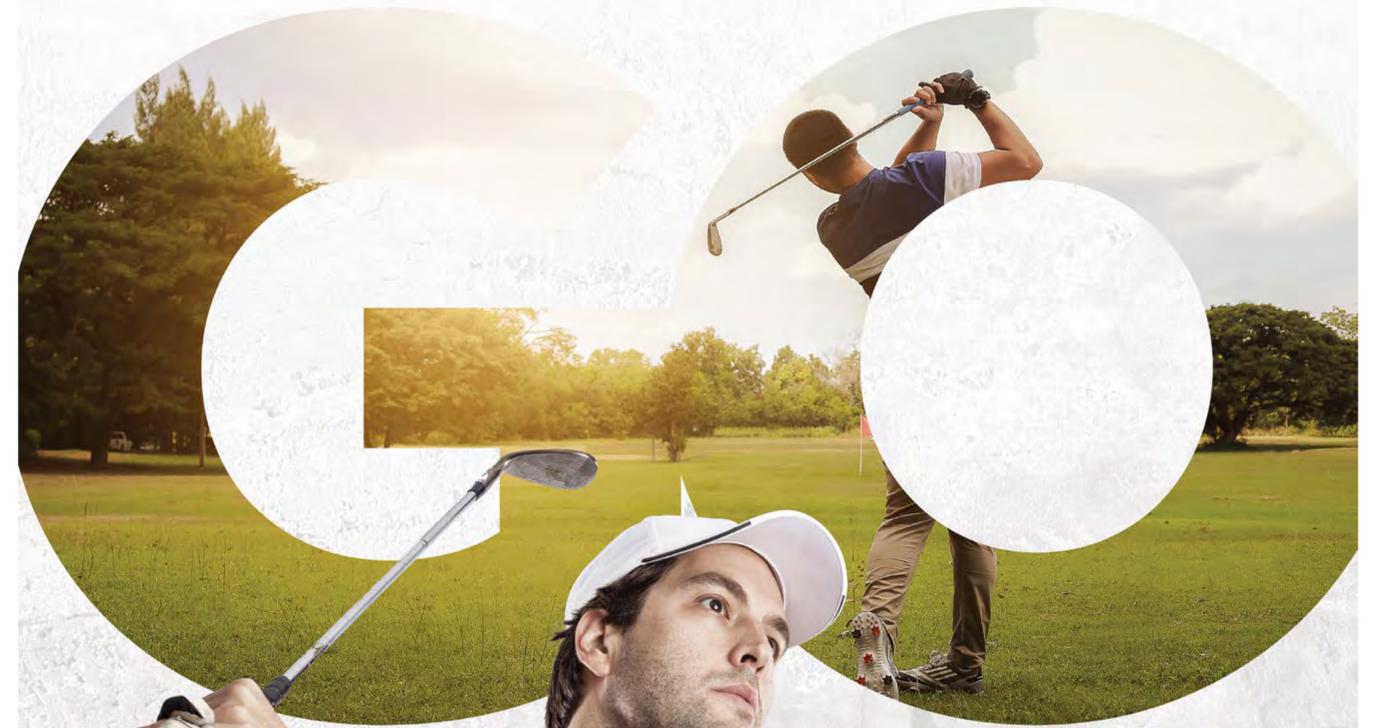


Seu novo investimento está em Florianópolis



Terrenos exclusivos com o melhor custo benefício da cidade

QUEM PRATICA GOLFE ENXERGA LONGE
COSTAOGOLFVILLE.COM.BR





/// Campanha de lançamento

Empreendimento: Marina Sunshine - Campeche
Florianópolis / Santa Catarina

É UMA NOVA VIDA

Acredite, este não é apenas mais um empreendimento imobiliário. É um novo jeito de pensar a cidade.

Como seria um lugar pensado por pessoas que pensam em pessoas?

Descubra uma cidade aberta, um complexo de serviços pulsante, um recanto de bem-estar, um novo jeito de viver e conviver.

Bem-vindo ao **Marina Sunshine Open City**.





UMA REVOLUÇÃO
PRECISA DE *REVOLUCIONÁRIOS*
PARA ACONTECER.

marinasunshine.com.br

UM LANÇAMENTO GRANDIOSO
E COMPLETO, EM UMA REGIÃO
DE CRESCIMENTO ÍMPAR
E PÚBLICOS NACIONAIS



**PLENAMENTE
INSPIRADO
NO NOVO
URBANISMO**
PROFUNDAMENTE
INSPIRADO
EM VOCE

Um jeito mais humano de viver
chegou ao Sul da Ilha.
É para viver e conviver.





/// BRANDING & MARKETING TOTAL
FLORIANÓPOLIS / SANTA CATARINA

/// CAMPANHA INSTITUCIONAL
ILHA DO CAMPECHE / FLORIANÓPOLIS



PADRÃO NAUS DE CONSTRUÇÃO
QUALIDADE TOTAL, DA FUNDAÇÃO AO ACABAMENTO
NAUSENGENHARIA.COM.BR



SOCIAL MEDIA COM
FOCO EM CONTEÚDO
INFORMATIVO

*Os juros baixos e oportunidades de crédito
fizeram mais pessoas terem acesso
a moradia própria, até agosto o montante
emprestado a pessoas
físicas chegou a R\$ 51 bilhões*



FOLHA DE S.PAULO

Setor imobiliário deve impulsionar economia em 2020
Construção cresce o dobro do PIB neste ano e, aliada ao juro menor; puxa fundos atrelados a imóveis
23 de dezembro de 2019



CHEGOU A HORA DE REALIZAR
NAUSENGENHARIA.COM.BR





InfoMoney

10 abr 2021 08h30

Guimarães: Caixa não subirá taxas do crédito imobiliário tão cedo e lançará megaoperação de microcrédito

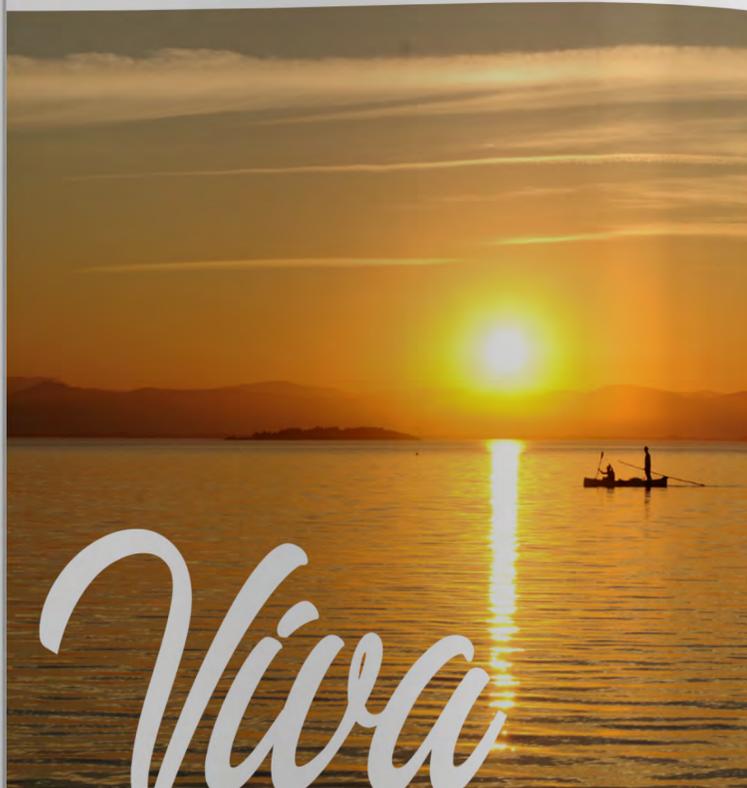
Ao InfoMoney, Pedro Guimarães, presidente da Caixa, explicou por que o banco não deve subir as taxas de juros e detalhou nova modalidade de crédito



FIM DO ITBI EXCESSIVO EM FLORIANÓPOLIS

NAUSENGENHARIA.COM.BR





Viva

*um dos pores do sol
mais belos do mundo*



- 15 MINUTOS DO CENTRO
- 5 MINUTOS DO AEROPORTO
- 5 MINUTOS DA PRAIA DO MORRO DAS PEDRAS
- 8 MINUTOS DA PRAIA DO CAMPECHE
- 5 MINUTOS DO FORT ATACADISTA



ALTO do PORTAL

NAUS ENGENHARIA

#PADRÃO NAUS

ALTO do PORTAL
Residencial
RIBEIRÃO DA ILHA



#PADRÃO NAUS DE CONSTRUÇÃO

NAUS ENGENHARIA



/// RE-BRANDING & CAMPANHA PUBLICITÁRIA

FLORIANÓPOLIS / SANTA CATARINA &
CAXIAS DO SUL / RIO GRANDE DO SUL

/// BRANDING

REDESENHO DA MARCA
TOM DE VOZ
PADRONIZAÇÃO VISUAL

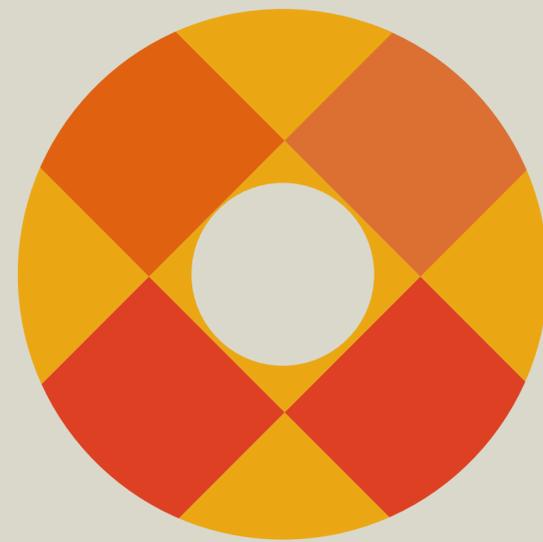
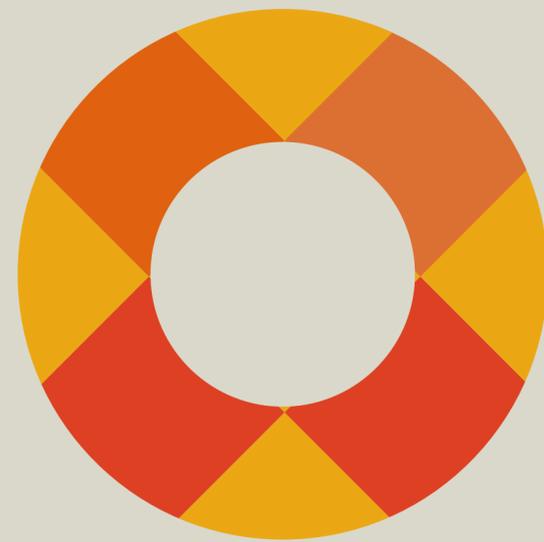
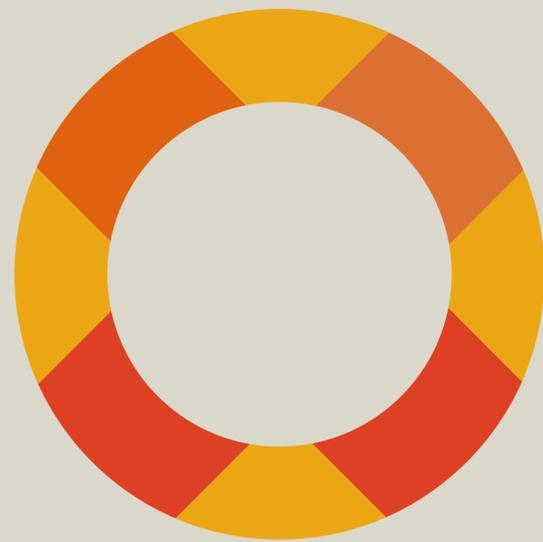
/// CAMPANHA INSTITUCIONAL

PEÇAS ON E OFF LINE





ATUALIZAMOS A MARCA SEM MEXER EM SUA ESTRUTURA E PALETA DE CORES.
TROCAMOS A PALAVRA INCORPORADORA POR PROJETOS DE VIDA DITANDO
O NOVO TOM DE VOZ DA EMPRESA



**- cimento
+engajamento**



seu jeito de viver



dominiincorporadora.com.br

dominiincorporadora.com.br



domini

PROJETOS DE VIDA

seu jeito de viver

/// **+MILHARES DE METROS
QUADRADOS DE RESULTADOS
COM SOLIDEZ**

está gostando das praias?

mas o melhor mesmo é saber que você pode viver em uma delas com todo o conforto e segurança que sua família precisa!



SITH
SANTAILHA TOP HOUSE

imóveis selecionados para você que não abre mão do melhor

03



CASA A VENDA ALTO PADRÃO

CAMPECHE / FLORIANÓPOLIS



Localização:
Rua Pau de Canela,
Campeche

COMPRE ESTA CASA
COM A SEGURANÇA
E CONFIANÇA QUE
SÓ A SANTA ILHA
OFERECE PARA VOCÊ

www.santailha.com.br



Linda casa mobiliada com mármore travertino nos banheiros, acabamento alto padrão, móveis com estilo provençal e design atual. Excelente localização em condomínio fechado.

Escritura pública, e documentação totalmente em dia.



casa com piscina



área para churrasco



imóvel mobiliado



garagem 2 carros



2 suítes e 1 lavabo



4 quartos

ACESSE NOSSO SITE E SAIBA MAIS SOBRE ESTES E OUTROS IMÓVEIS SELECIONADOS ESPECIALMENTE PARA VOCÊ

FALE COM UM DE NOSSOS CORRETORES E VENHA CONHECER MELHOR ESTE IMÓVEL.

GUIA DE
IMÓVEIS ALTO
PADRÃO PARA
IMOBILIÁRIA
SANTA ILHA



www.santailha.com.br

COMPLETO

santa ilha imóveis

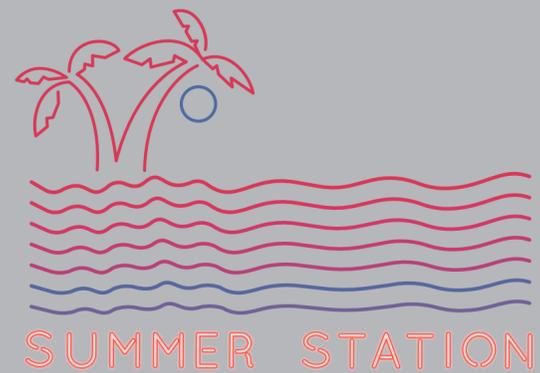
ACESSE E RESOLVA!

santa ilha imóveis

feeling live



santa
ilha
imóveis







/// **GUIA SUL DA ILHA**
QUANDO VOCÊ VALORIZA O SEU TARGET
OS RESULTADOS APARECEM



o melhor do pôr do sol na varanda
de um imóvel no sul da ilha
www.santailha.com.br

santa ilha

  SANTAILHA

santa
ilha
imóveis

03
03



Seleção de Imóveis

Casas, Apartamentos, Terrenos

Viva este sonho com a gente

 AP0873 APARTAMENTO - CAMPECHE • 3 dormitórios (1 suite) Valor: R\$ 750.000,00	 AP0805 APARTAMENTO - CAMPECHE • 3 dormitórios (2 suítes) Valor: R\$ 753.000,00	 AP0557 APARTAMENTO - CAMPECHE • 3 dormitórios (1 suite) Valor: R\$ 598.993,00	 AP0428 APARTAMENTO - CAMPECHE • 2 dormitórios (1 suite) Valor: R\$ 588.729,00	 AP0170 APARTAMENTO - CAMPECHE • 2 dormitórios (1 suite) Valor: R\$ 401.420,21	 AP0845 APARTAMENTO - CAMPECHE • 2 dormitórios Valor: R\$ 600.000,00	 AP0747 APARTAMENTO - RIO TAVARES • 1 dormitório Valor: R\$ 399.000,00
 AP0682 APARTAMENTO - RIBEIRÃO DA ILHA • 2 dormitórios Valor: R\$ 245.000,00	 AP0771 APARTAMENTO - CAMPECHE • 1 dormitório Valor: R\$ 259.000,00	 AP0800 APARTAMENTO - CAMPECHE • 2 dormitórios (1 suite) Valor: R\$ 312.079,00	 AP0842 APARTAMENTO - RIBEIRÃO DA ILHA • 1 dormitório Valor: R\$ 235.000,00	 AP0057 APARTAMENTO - CAMPECHE • 1 dormitório Valor: R\$ 420.000,00	 CA1820 CASA - CAMPECHE • 3 dormitórios (2 suítes) Valor: R\$ 595.000,00	 CA1769 CASA - CAMPECHE • 3 dormitórios (1 suite) Valor: R\$ 475.000,00
 CA1526 CASA - CAMPECHE • 3 dormitórios (1 suite) Valor: R\$ 359.000	 CA1783 CASA - CAMPECHE • 3 dormitórios (1 suite) Valor: R\$ 1.300.000	 CA1733 CASA - CAMPECHE • 3 dormitórios (1 suite) Valor: R\$ 1.300.000				

Somos especialistas no Sul da Ilha e decidimos nos segmentar dessa maneira para sermos os melhores no que você procura, para que você se sinta literalmente em casa. Estamos te esperando, para lhe receber de braços abertos.

Felipe Coim Proprietário da Santa Ilha Imóveis



A Santa Ilha é especializada em imóveis da região do sul da ilha

[fale com um de nossos corretores](#)

WWW.PREDIHAUS.COM.BR

Predihaus
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

VILLA FLOR DE ACÁCIA
residence

UM ESPAÇO PARA MORAR BEM, UM LUGAR PARA VIVER FELIZ

VILLA FLOR DE ACÁCIA
residence
BLUMENAU

UM ESPAÇO PARA MORAR BEM, UM LUGAR PARA VIVER FELIZ

SOTÃO AMERICANO

CONSTRUÍDO COM O PÉ DIREITO MAIS ALTO (2,80M) ESTE ESPAÇO FOI PROJETADO PARA SE TRANSFORMAR NO QUE VOCÊ QUISER: UM QUARTO A MAIS, UM DEPOSITO OU UM ESPAÇO DE LECTURA. VOCÊ DECIDE E DA O SEU TOQUE FINAL.

CONHEÇA O SEU NOVO PATRIMÔNIO NO CORAÇÃO DE BLUMENAU.

AS CASAS DO CONDOMÍNIO HORIZONTAL VILLA FLOR DE ACÁCIA SÃO PERFEITAS PARA QUEM BUSCA TRANQUILIDADE, CONFORTO, PRIVACIDADE E SEGURANÇA.

NO BAIRRO DA VELHA VOCÊ MORA EM SUA CASA QUE A PREDIHAUS CONSTRUÍU PENSANDO EM CADA DETALHE PARA SUPERAR TODAS AS EXPECTATIVAS. DA ESCOLHA DO LOCAL ATÉ A PINTURA, TUDO FOI FEITO POR PROFISSIONAIS CERTIFICADOS, HABILITADOS E DE ALTO NÍVEL TÉCNICO. VILLA FLOR DE ACÁCIA RESIDENCE.

Casas ferreas
2 quartos
Vaga para 2 carros
porcelanato
paredes com calhso

WWW.PREDIHAUS.COM.BR

/// DA FROTA A REDE SOCIAL
SEU METRO QUADRADO
MUITO MAIS VALORIZADO

WWW.PREDIHAUS.COM.BR

Predihaus
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

VILLA FLOR DE ACÁCIA
residence

UM ESPAÇO PARA MORAR BEM, UM LUGAR PARA VIVER FELIZ



/// OBRIGADO

///metro REAL ESTATE
MARKETING

FLORIANÓPOLIS // BRASIL +55 48 9 9639 2156
metromkt.com.br

