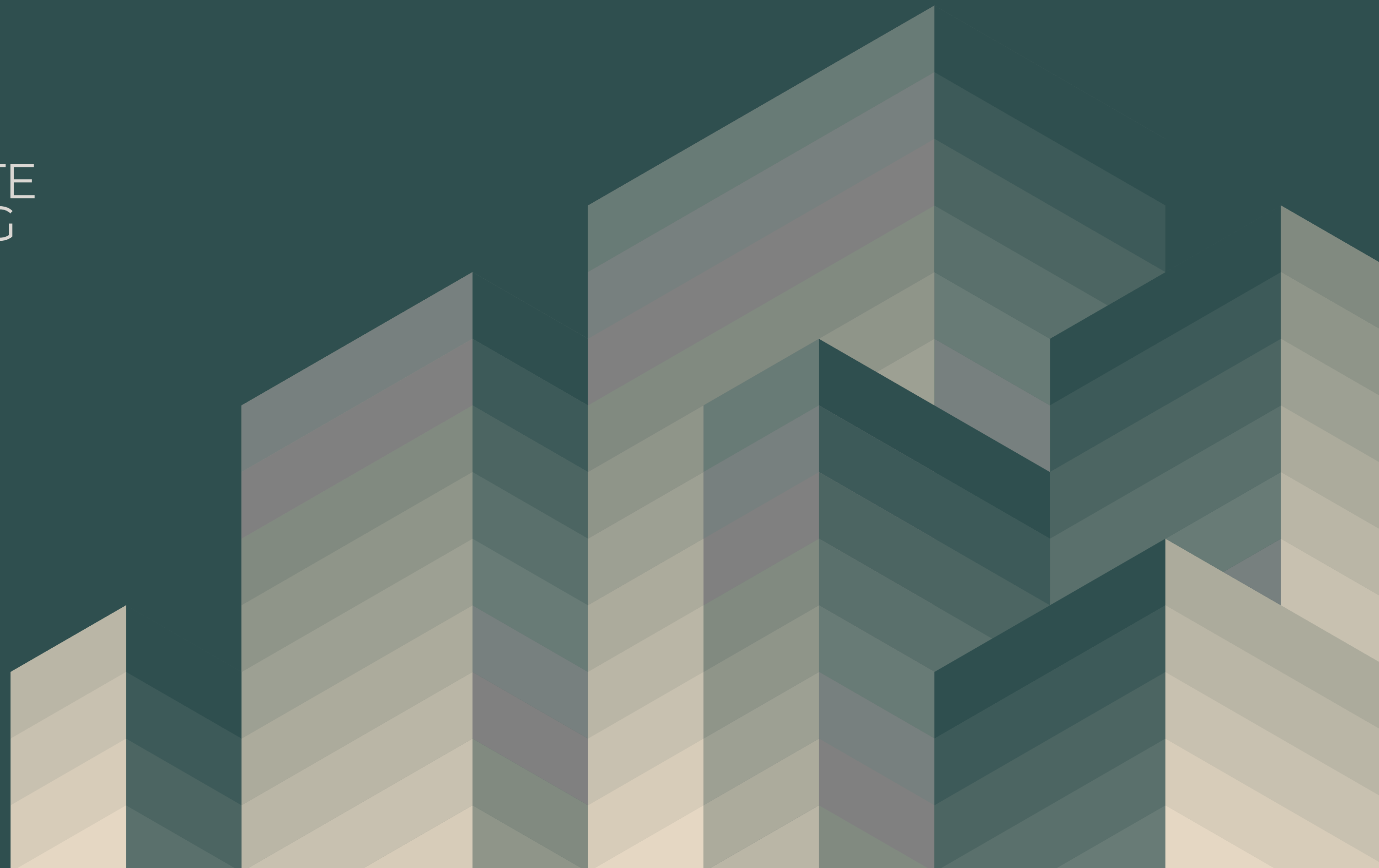


**///metro** REAL ESTATE  
MARKETING



# /// O QUE FAZEMOS

UNIMOS NOSSA EXPERTISE MULTIDISCIPLINAR PARA OFERECER FLEXIBILIDADE, PONTUALIDADE E PRINCIPALMENTE RESULTADOS PARA OS NOSSOS CLIENTES.

IDENTIDADE VISUAL PARA EMPRESAS E EMPREENDIMENTOS

PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO DE MARKETING

CAMPANHAS PUBLICITÁRIAS ON E OFF LINE

CAPTAÇÃO E GESTÃO DE LEADS

IMPLANTAÇÃO DE HOUSE AGENCY E DIGITAL CENTER

GESTÃO DE REDES SOCIAIS

TREINAMENTO DE EQUIPES DE VENDA



# **/// COMO FAZEMOS**

ATRAVÉS DE NOSSA METODOLOGIA PRÓPRIA, NÓS NOS MOLDAMOS À SUA NECESSIDADE. DESDE A IMPLANTAÇÃO TOTAL DE UM DEPARTAMENTO DE MARKETING E CONVERSÃO DE LEADS A CAMPANHAS DE LANÇAMENTOS.



# ///metro methodology

BRANDING APLICADO PARA O SETOR IMOBILIÁRIO

ANÁLISE E PESQUISAS DE CONSUMO

IMERSÃO NO UNIVERSO DA MARCA

DESEJOS E EXPECTATIVAS

ANÁLISE E PESQUISAS DE CONCORRÊNCIA

COMPORTAMENTO DO CONSUMIDOR

HIERARQUIZAÇÃO DE PRODUTOS

MONITORAMENTO PLANTÃO DE VENDA





///metro methodology

# TOMAMOS DECISÕES BASEADAS EM CIÊNCIA

NEUROCIÊNCIA APLICADA AO DESIGN E MARKETING

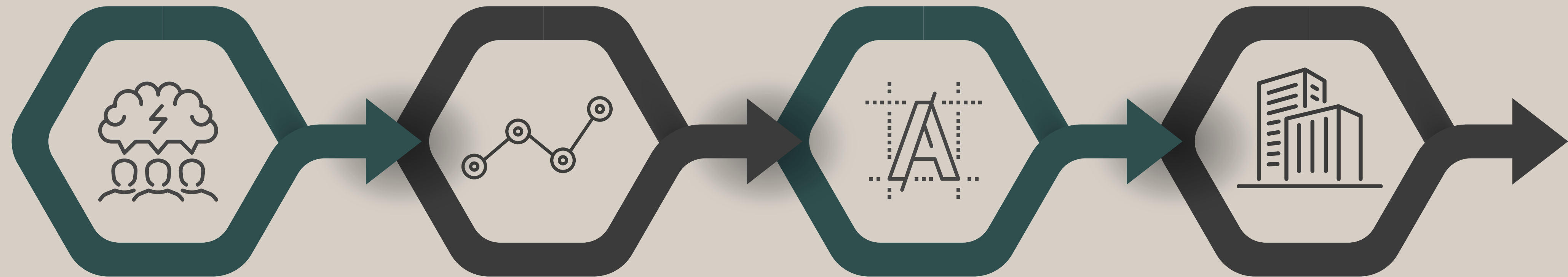
AS EMOÇÕES E SENTIMENTOS SÓ SÃO POSSÍVEIS ATRAVÉS DO FUNCIONAMENTO DO SISTEMA LÍMBICO, EM TODAS AS NOSSAS AÇÕES, PROJETOS E CAMPANHAS ESTUDAMOS CADA DIFERENCIAL DO PRODUTO COM FOCO NA ATIVAÇÃO DA PARTE LÍMBICA DO CÉREBRO, RESPONSÁVEL PELAS EMOÇÕES DE COMPRA





A NEUROCIÊNCIA APLICADA EM PROJETOS DE MARKETING E BRANDING PERMITE QUE PROFISSIONAIS E EMPRESAS COMPREENDAM EM PROFUNDIDADE O COMPORTAMENTO DO CONSUMIDOR DIANTE DE MARCAS, CAMPANHAS, ANÚNCIOS E PRODUTOS. DIFERENTEMENTE DOS ESTUDOS DE MERCADO TRADICIONAIS BASEADOS EM DEPOIMENTOS E ANÁLISES DE MASSAS, O NEUROMARKETING É FOCADO NA EXPERIÊNCIA COGNITIVA INDIVIDUAL.





## IMERSÃO

INFORMAÇÕES  
PESQUISAS  
TESTES SENSORIAIS  
DAY CONSUMER  
CONCORRÊNCIA  
PREDOMINÂNCIA

## ESTRUTURAÇÃO

UNIVERSO DA MARCA  
COMPARATIVOS  
BENCHMARKING  
GATILHOS MENTAIS  
TERRITÓRIOS

## DESENVOLVIMENTO

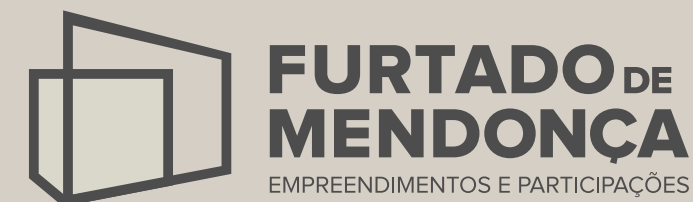
CONCEITO MESTRE  
CAMPANHA PUBLICITÁRIA  
PLANO DE MÍDIA OOH  
PLANO DE MÍDIA DIGITAL  
PEÇAS GRÁFICAS  
PEÇAS DIGITAIS  
FLUXO E TRÁFEGO  
TEXTOS DE APOIO

## IMPLANTAÇÃO

ASSESSORIA IMPRENSA  
DISTRIBUIÇÃO DE MATERIAIS  
PLANTÃO DE VENDAS  
PREPARAÇÃO EQUIPE VENDAS  
DISPAROS E POSTAGENS  
VEICULAÇÕES  
GESTÃO E DISTRIBUIÇÃO DE LEADS

# /// QUEM ATENDEMOS

IMOBILIÁRIAS, CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS,  
A CADA MARCA ATENDIDA UM NOVO CASE, UMA NOVA EXPERIÊNCIA!



**/// NOSSOS  
CASES**



**A B C**

AALTO

**/// CAMPANHA DE LANÇAMENTO**

**EMPREENHIMENTO:** VITREO / ITAPEMA / SANTA CATARINA

# /// TEASER / PRÉ-LANÇAMENTO

NOSSO DESAFIO FOI  
PROPORCIONAL A MAGNITUDE  
E EXCLUSIVIDADE DESTE  
EMPREENDIMENTO

VITREO 271 BY LEO MAIA // ITAPEMA/SC





UTILIZAMOS COMO PRINCIPAL  
CONCEITO DA CAMPANHA  
UM ATRIBUTO EXTREMAMENTE  
DIFERENCIADO EM UM  
EMPREENDIMENTO,  
**A TRANSPARÊNCIA.** ALIADO AO  
MOTE LIFE BEYOND THE LIMITS  
COM O OBJETIVO DE DESPERTAR  
A CURIOSIDADE DE UM PÚBLICO  
MUITO SELETO







## **IDÉIAS EXCLUSIVAS PARA PÚBLICOS AINDA MAIS**

UMA LÂMINA DE VIDRO  
SOBREPOSTA NO PAINEL, TRADUZ  
DE FORMA ÚNICA O CONCEITO  
CRIADO NA PRIMEIRA ETAPA  
DA CAMPANHA



## /// CAMPANHA DE VENDAS

PEÇAS ON E OFF LINE

CRIAÇÃO DE PERSONAS

ESTRATÉGIAS DE MÍDIA

ALINHAMENTO EQUIPE INTERNA

NARRATIVAS COMERCIAIS









ABC  
AALTO

LET LIFE IN

VITREO 271 BY LEO MAIA // ITAPEMA/SC



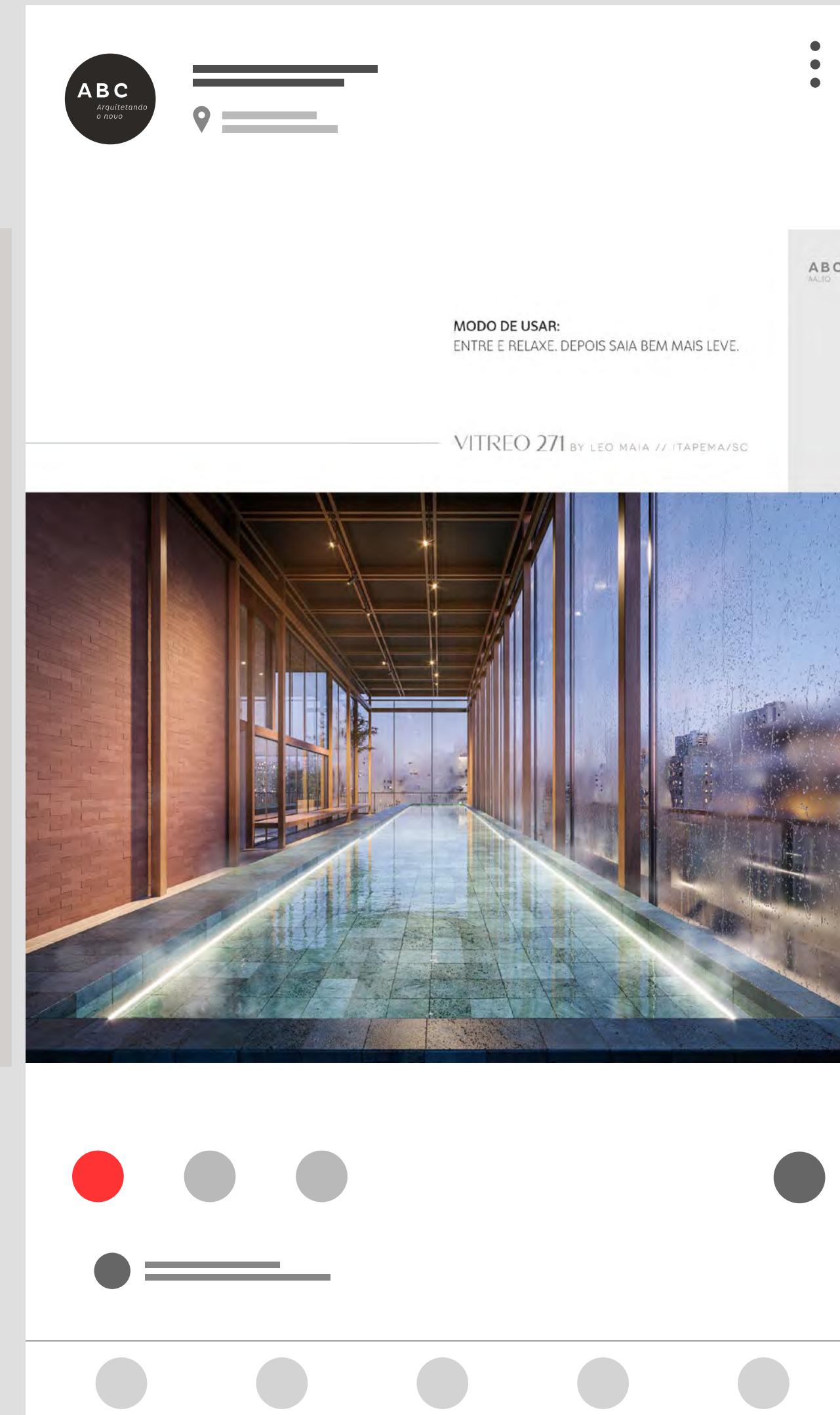


SOCIAL MEDIA MODERNO  
E MINIMALISTA, ONDE  
O EMPREENDIMENTO  
É O ATOR PRINCIPAL

ABC  
AALTO

A TRANSPARÊNCIA  
E A AMPLITUDE  
TODAS SUAS

VITREO 271 BY LEO MAIA // ITAPEMA/SC



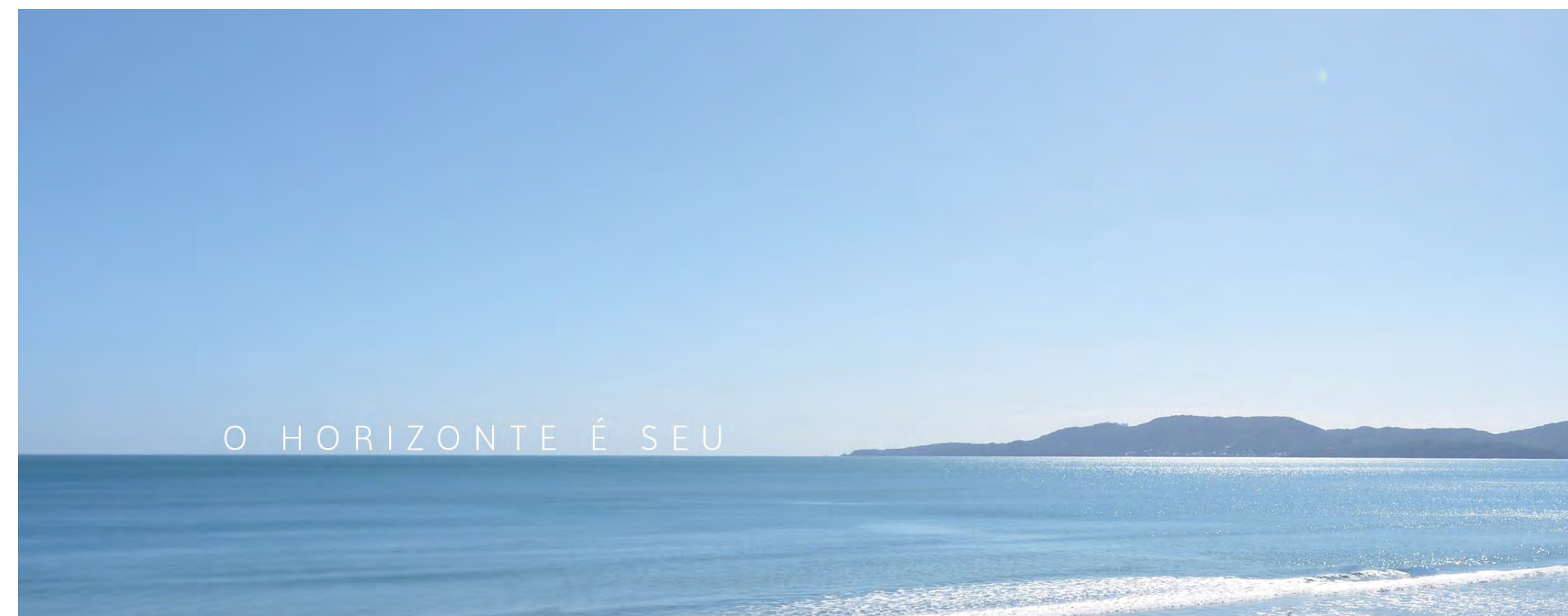


ABC  
AALTO



RESPIRE,  
TRANSPIRE  
E RELAXE.

VITREO 271 BY LEO MAIA // ITAPEMA/SC



O HORIZONTE É SEU

VITREO 271 BY LEO MAIA // ITAPEMA/SC

ABC  
AALTO







“  
incrível desde o tapume





VITREO 271 BY LEO MAIA // ITAPEMA/SC



TRADUZIR O ESTILO DE VIDA CONTEMPORÂNEO EM EMPREENDIMENTOS ÚNICOS, CONECTADOS À NATUREZA E COM ARQUITETURA AUTORAL. COM BASE NESTE PENSAMENTO, A ABC EMPREENDIMENTOS VALORIZA ITAPEMA COM PROJETOS INOVADORES, COMO O VITREO 271, QUE É UM MARCO PARA A REGIÃO.



47 3360 6533 // 3368 1500  
CUSTOMER CARE - 088 2360036 // 47 3205 2952

**ABC**  
AALTO





**/// ATENDIMENTO FULL SERVICE E BRANDING**  
FLORIANÓPOLIS / SANTA CATARINA

## /// **LANÇAMENTOS EMPREENDIMENTOS**

MARKETING TOTAL PARA OS LANÇAMENTOS DOS EMPREENDIMENTOS:  
CONCEITUAÇÃO E CO-CRIAÇÃO DOS PRODUTOS COM O TIME DE ARQUITETURA  
CONSTRUÇÃO DA IDENTIDADE VISUAL E NARRATIVAS  
IMERSÃO COM O TIME DE VENDAS

## /// **MARKETING TOTAL**

EVENTOS & MARKETING DIRETO  
CAMPANHAS INSTITUCIONAIS  
GERENCIAMENTOS DAS REDES SOCIAIS  
ENDOMARKETING  
RELATÓRIOS MENSAIS  
ANÁLISE DO FLUXO DE MARKETING DIGITAL  
ANÁLISE DE PROPOSTAS, PARCERIAS E PATROCÍNIOS  
PLANEJAMENTO DE MÍDIA ON & OFFLINE





## **/// BRANDING**

REPOSICIONAMENTO DO TARGET

CRIAÇÃO DE PERSONAS

HIERARQUIZAÇÃO DE PRODUTOS

TOM DE VOZ / LINGUAGEM VERBAL

PADRONIZAÇÃO VISUAL



TUJUH live your vibe

PRAIA MOLE




GRUPO  
**OAD**  
INCORPORAÇÕES  
grupoad.com.br



GRUPO  
**OAD**  
INCORPORAÇÕES

DI LEONE ARQUITECTURA

**NATURA**

lakeside homes & studios // canto da lagoa

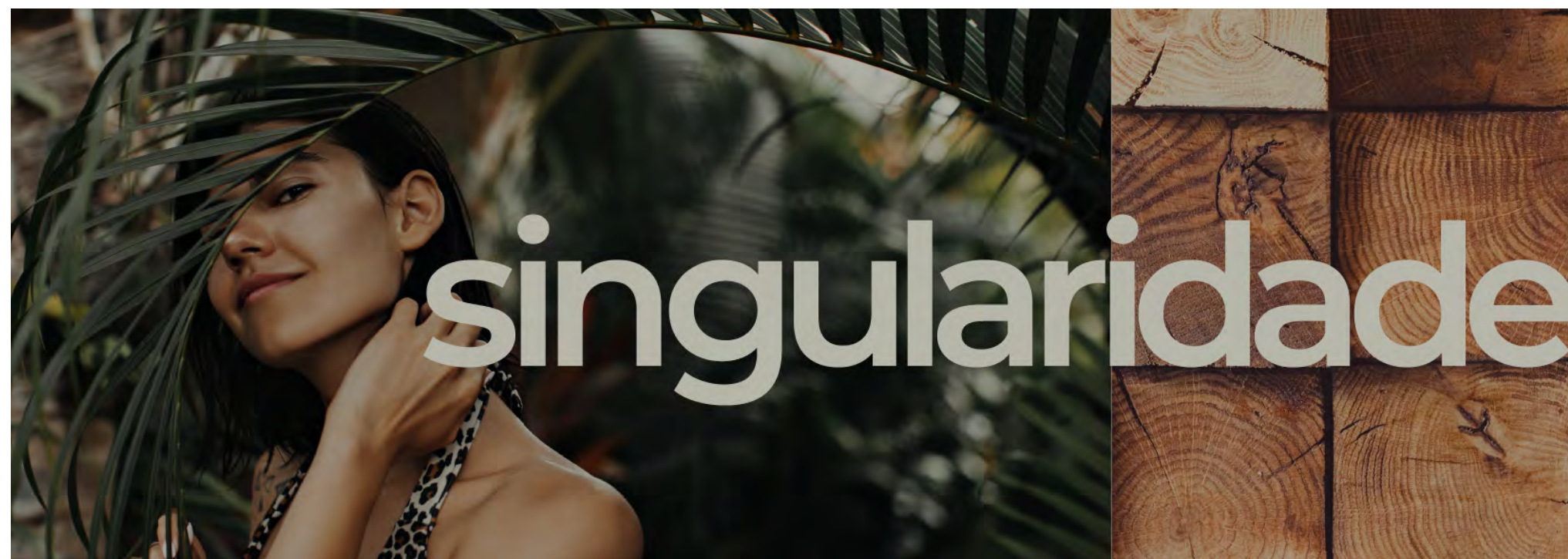
vendas | buzz | santa ilha | A7 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS




lançamento de produto 360° // mergulhamos junto com o seu time

**metro** REAL ESTATE MARKETING





estilo e  
sofisticação  
*no sul da ilha*

grupooad.com.br

GRUPO  
**OAD**  
INCORPORAÇÕES

NOSSAS GESTORAS  
DE INVESTIMENTOS  
FAZEM PARTE **[B]**<sup>3</sup>



// marketing e branding integrados // nós cuidamos da sua marca de forma completa e imersiva

**metro** REAL ESTATE  
MARKETING







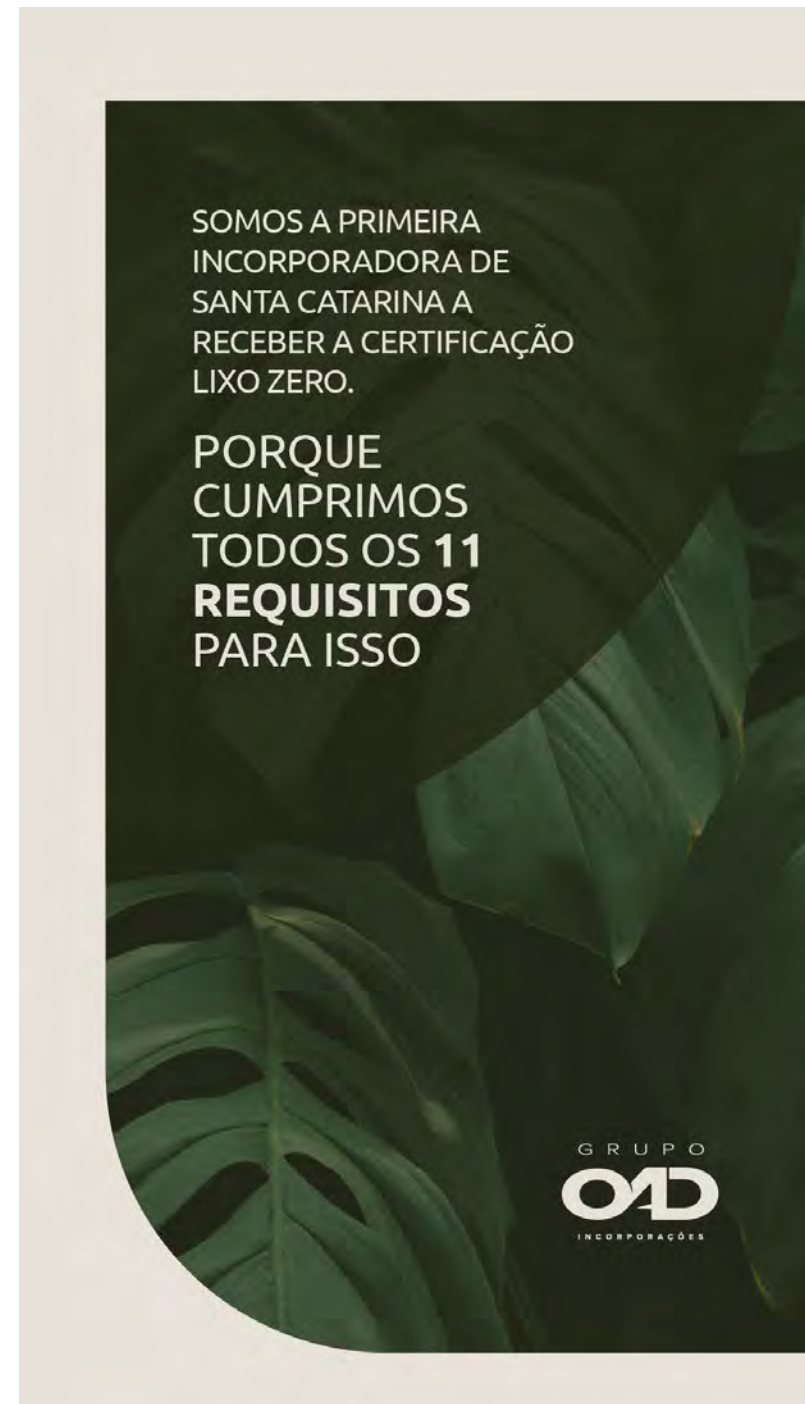
conteúdo  
real, autoral  
e singular  
**seja on  
ou seja off**



mais que um time,  
um **compromisso**



**metro** REAL ESTATE  
MARKETING



SOMOS A PRIMEIRA  
INCORPORADORA DE  
SANTA CATARINA A  
RECEBER A CERTIFICAÇÃO  
LIXO ZERO.

PORQUE  
CUMPRIMOS  
TODOS OS 11  
**REQUISITOS**  
PARA ISSO

GRUPO  
**OD**  
INCORPORAÇÃO



viva experiências  
únicas todos os dias

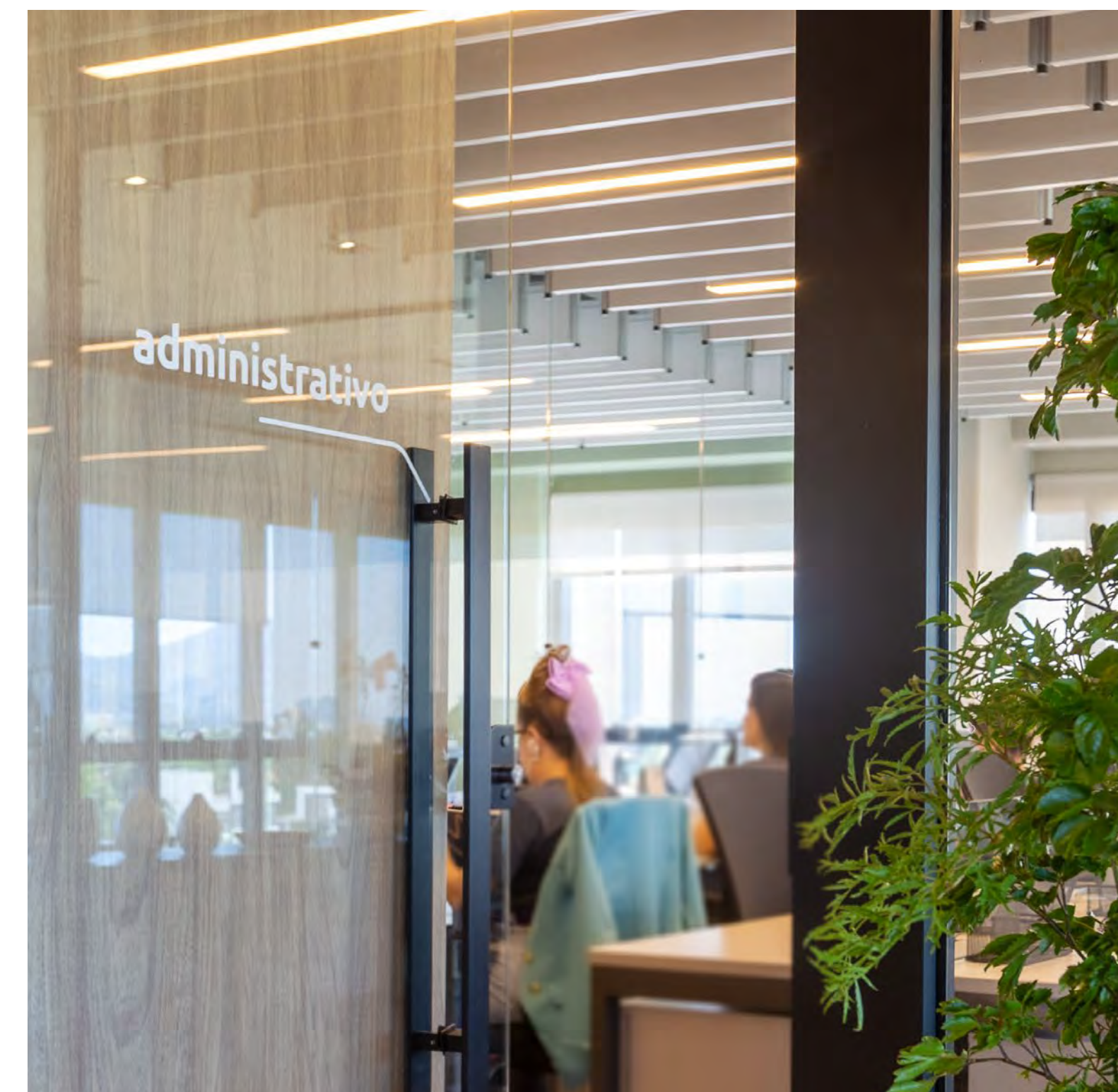




da plaquinha  
ao outdoor

agência  
completa  
é assim!

**metro** REAL ESTATE  
MARKETING







**/// BRANDING & CAMPANHA DE VENDAS**  
FLORIANÓPOLIS / SANTA CATARINA





COSTÃO  RESIDENCE



## /// **CAMPANHA DE VENDAS**

PEÇAS ON E OFF LINE  
PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO DE MARKETING  
ALINHAMENTO COM EQUIPE INTERNA  
NARRATIVAS COMERCIAIS

## /// **BRANDING**

REPOSICIONAMENTO DO TARGET  
TROCA DO NAMING  
CRIAÇÃO DE PERSONAS  
REDESENHO DA MARCA  
HIERARQUIZAÇÃO DE PRODUTOS  
TOM DE VOZ  
PADRONIZAÇÃO VISUAL





TROCAMOS O NOME,  
RE-ALINHAMOS  
OS POSICIONAMENTOS,  
RE-LANÇAMOS UM  
DOS MAIORES  
E MAIS DESEJADOS  
EMPREENDIMENTOS  
DE FLORIANÓPOLIS





REDES SOCIAIS COM FORTE APELO DE VENDAS. MÍDIA COOPERADA COM A IMOBILIÁRIA DETENTORA EXCLUSIVA DAS VENDAS



**MORE  
OU INVISTA**  
NO MELHOR M2 DE FLORIANÓPOLIS  
[COSTAOGOLFVILLE.COM.BR](http://COSTAOGOLFVILLE.COM.BR)

**COSTAO  
GOLF  
VILLE  
FLORIANÓPOLIS**



**COSTAO  
GOLF  
VILLE  
FLORIANÓPOLIS**

**VENDAS**  
**CESAR VAZ**  
IMOBILIÁRIA

TERRENOS A PARTIR DE 800M2  
MELHOR CUSTO BENEFÍCIO

[COSTAOGOLFVILLE.COM.BR](http://COSTAOGOLFVILLE.COM.BR)

**COSTAO  
GOLF  
VILLE  
FLORIANÓPOLIS**





Seu novo investimento está em Florianópolis

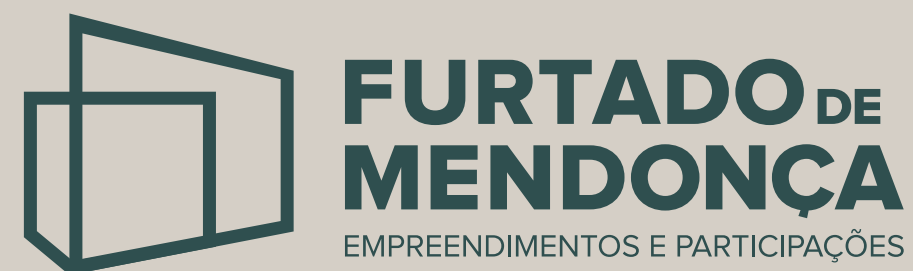


Terrenos exclusivos com o melhor custo benefício da cidade

QUEM PRATICA GOLFE ENXERGA LONGE  
[COSTAOGOLFVILLE.COM.BR](http://COSTAOGOLFVILLE.COM.BR)







## **/// Campanha de lançamento**

Empreendimento: Marina Sunshine - Campeche  
Florianópolis / Santa Catarina



# É UMA NOVA VIDA

Acredite, este não é apenas mais um empreendimento imobiliário. É um novo jeito de pensar a cidade.

**Como seria um lugar pensado por pessoas que pensam em pessoas?**

Descubra uma cidade aberta, um complexo de serviços pulsante, um recanto de bem-estar, um novo jeito de viver e conviver.

Bem-vindo ao **Marina Sunshine Open City**.



MARINA  
**sun\_shine**  
OPEN CITY | CAMPECHE





UMA REVOLUÇÃO  
PRECISA DE *REVOLUCIONÁRIOS*  
PARA ACONTECER.

[marinasunshine.com.br](http://marinasunshine.com.br)



UM LANÇAMENTO GRANDIOSO  
E COMPLETO, EM UMA REGIÃO  
DE CRESCIMENTO ÍMPAR  
E PÚBLICOS NACIONAIS



**PLENAMENTE  
INSPIRADO  
NO NOVO  
URBANISMO**  
PROFUNDAMENTE  
INSPIRADO  
EM VOCE

Um jeito mais humano de viver  
chegou ao Sul da Ilha.  
**É para viver e conviver.**









**/// BRANDING & MARKETING TOTAL**  
FLORIANÓPOLIS / SANTA CATARINA



**/// CAMPANHA INSTITUCIONAL**  
ILHA DO CAMPECHE / FLORIANÓPOLIS



***PADRÃO NAUS DE CONSTRUÇÃO***  
*QUALIDADE TOTAL, DA FUNDAÇÃO AO ACABAMENTO*  
*NAUSENGENHARIA.COM.BR*







SOCIAL MEDIA COM  
FOCO EM CONTEÚDO  
INFORMATIVO

*Os juros baixos e oportunidades de crédito  
fizeram mais pessoas terem acesso  
a moradia própria, até agosto o montante  
emprestado a pessoas  
físicas chegou a R\$ 51 bilhões*



### FOLHA DE S.PAULO

## Setor imobiliário deve impulsionar economia em 2020

*Construção cresce o dobro do PIB neste ano e, aliada ao juro menor; puxa fundos atrelados a imóveis*

23 de dezembro de 2019



**CHEGOU A HORA DE REALIZAR**  
NAUSENGENHARIA.COM.BR





InfoMoney

10 abr 2021 08h30

## Guimarães: Caixa não subirá taxas do crédito imobiliário tão cedo e lançará megaoperação de microcrédito

Ao InfoMoney, Pedro Guimarães, presidente da Caixa, explicou por que o banco não deve subir as taxas de juros e detalhou nova modalidade de crédito

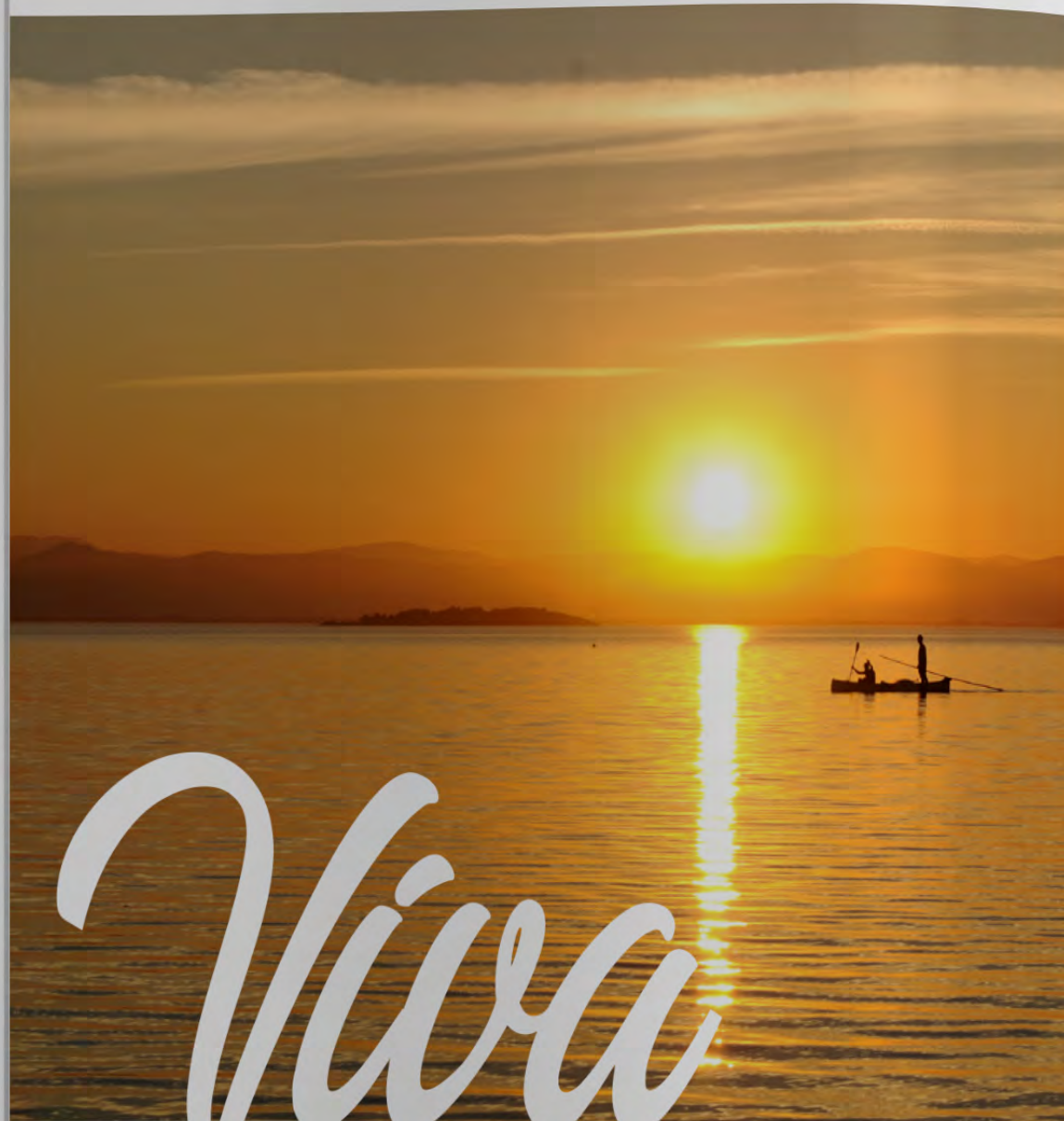


## *FIM DO ITBI EXCESSIVO EM FLORIANÓPOLIS*

NAUSENGENHARIA.COM.BR







Viva

*um dos pores do sol  
mais belos do mundo*



- 15 MINUTOS DO CENTRO
- 5 MINUTOS DO AEROPORTO
- 5 MINUTOS DA PRAIA DO MORRO DAS PEDRAS
- 8 MINUTOS DA PRAIA DO CAMPECHE
- 5 MINUTOS DO FORT ATACADISTA



ALTOS do PORTAL

NAUS ENGENHARIA

#PADRÃO NAUS

ALTOS do PORTAL  
Residencial  
RIBEIRÃO DA ILHA



#PADRÃO NAUS DE CONSTRUÇÃO

NAUS ENGENHARIA





**/// RE-BRANDING & CAMPANHA PUBLICITÁRIA**

FLORIANÓPOLIS / SANTA CATARINA &  
CAXIAS DO SUL / RIO GRANDE DO SUL



**/// BRANDING**

REDESENHO DA MARCA  
TOM DE VOZ  
PADRONIZAÇÃO VISUAL

**/// CAMPANHA INSTITUCIONAL**

PEÇAS ON E OFF LINE

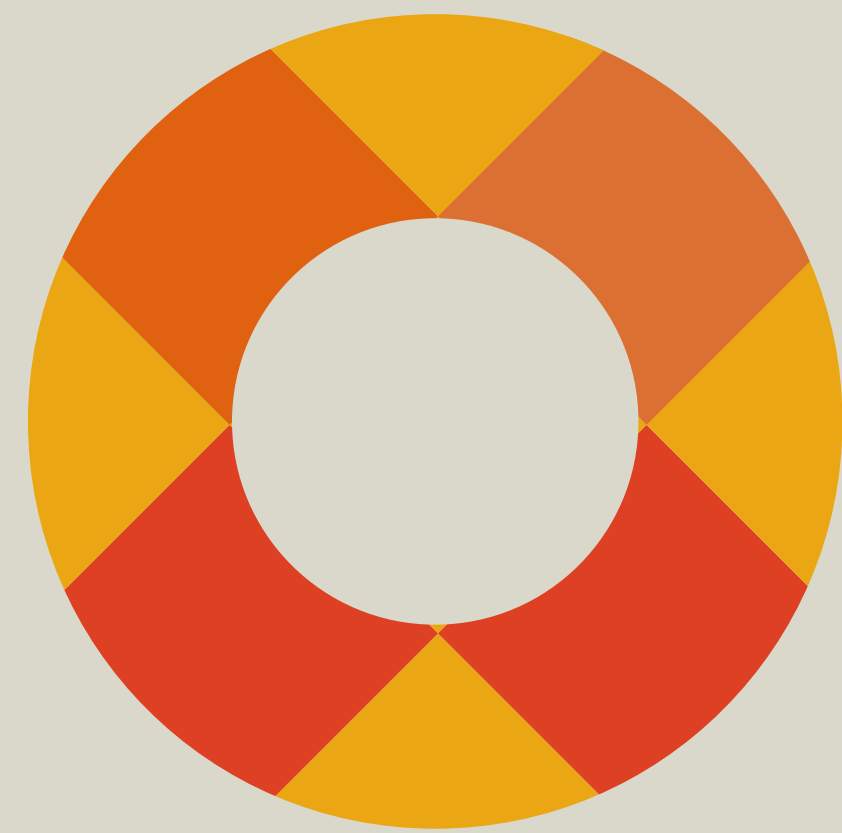
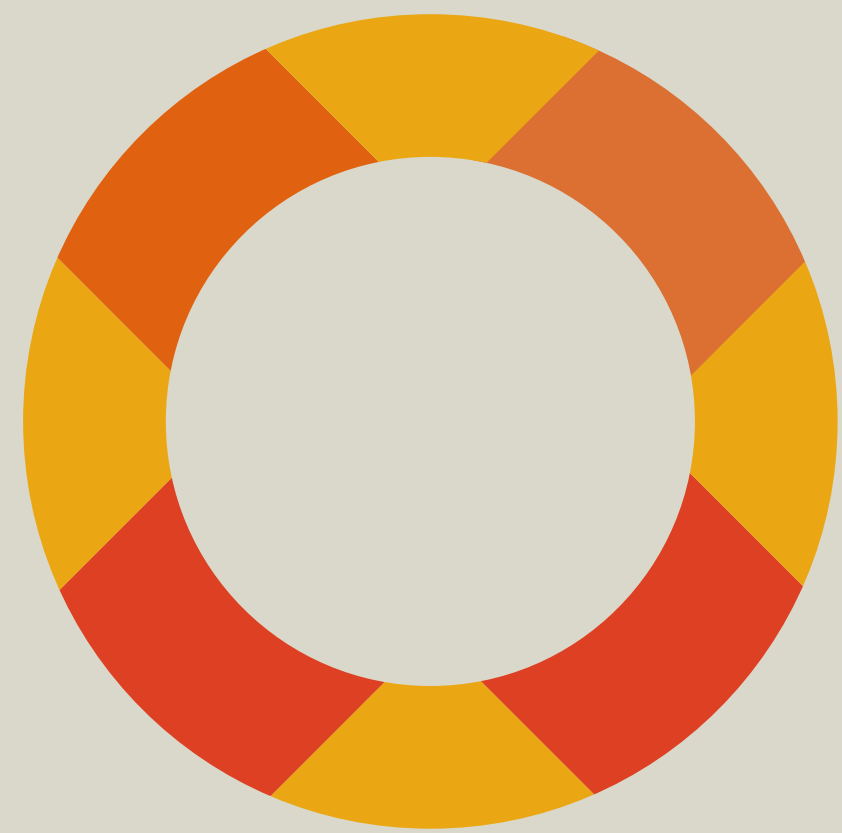






ATUALIZAMOS A MARCA SEM MEXER EM SUA ESTRUTURA E PALETA DE CORES.  
TROCAMOS A PALAVRA INCORPORADORA POR PROJETOS DE VIDA DITANDO  
O NOVO TOM DE VOZ DA EMPRESA





**- cimento  
+engajamento**





*seu jeito de viver*



[dominiincorporadora.com.br](http://dominiincorporadora.com.br)



[dominiincorporadora.com.br](http://dominiincorporadora.com.br)



**domini**

PROJETOS DE VIDA

*seu jeito de viver*



**/// +MILHARES DE METROS  
QUADRADOS DE RESULTADOS  
COM SOLIDEZ**



## está gostando das praias?

mas o melhor mesmo é saber que você pode viver em uma delas com todo o conforto e segurança que sua família precisa!



**SITH**  
SANTAILHA TOP HOUSE

imóveis selecionados para você que não abre mão do melhor

03



### CASA A VENDA ALTO PADRÃO

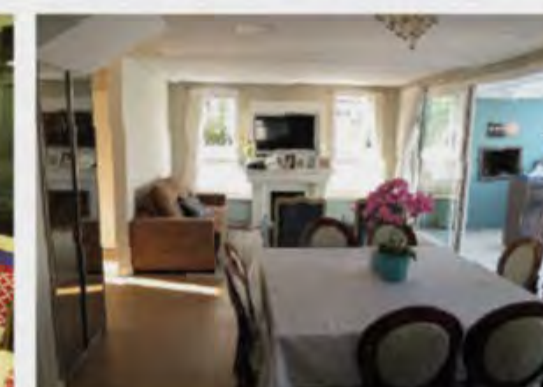
CAMPECHE / FLORIANÓPOLIS



**Localização:**  
Rua Pau de Canela,  
Campeche

COMPRE ESTA CASA  
COM A SEGURANÇA  
E CONFIANÇA QUE  
SÓ A SANTA ILHA  
OFERECE PARA VOCÊ

[www.santailha.com.br](http://www.santailha.com.br)



Linda casa mobiliada com mármore travertino nos banheiros, acabamento alto padrão, móveis com estilo provençal e design atual. Excelente localização em condomínio fechado.

Escritura pública, e documentação totalmente em dia.



casa com piscina



área para churrasco



imóvel mobiliado



garagem 2 carros



2 suítes e 1 lavabo



4 quartos

ACESSE NOSSO SITE E SAIBA MAIS SOBRE ESTES E OUTROS IMÓVEIS SELECIONADOS ESPECIALMENTE PARA VOCÊ

FALE COM UM DE NOSSOS CORRETORES E VENHA CONHECER MELHOR ESTE IMÓVEL.

GUIA DE  
IMÓVEIS ALTO  
PADRÃO PARA  
IMOBILIÁRIA  
SANTA ILHA





[www.santailha.com.br](http://www.santailha.com.br)

# COMPLETO

**santa ilha**  
imóveis

ACESSE E RESOLVA!

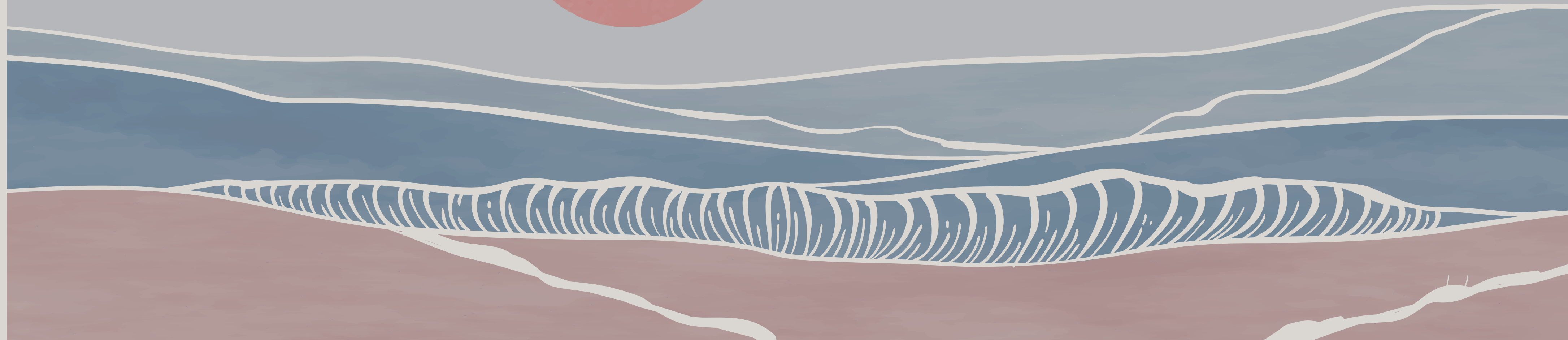
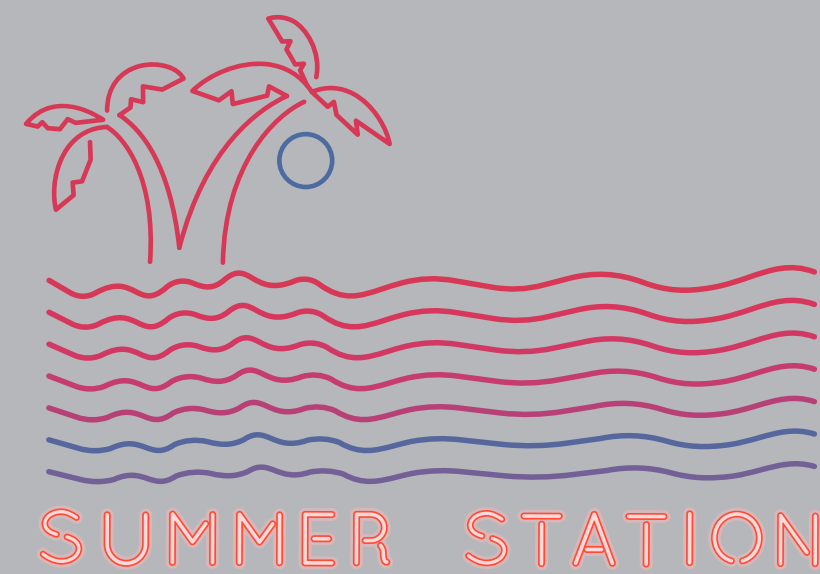
**santa ilha**  
imóveis



feeling live



santa  
ilha  
imóveis











/// **GUIA SUL DA ILHA**  
**QUANDO VOCÊ VALORIZA O SEU TARGET**  
**OS RESULTADOS APARECEM**





o melhor do pôr do sol na varanda  
de um imóvel no sul da ilha  
[www.santailha.com.br](http://www.santailha.com.br)

# santa ilha

  SANTAILHA

santa  
ilha  
imóveis

03
03



## Seleção de Imóveis

Casas, Apartamentos, Terrenos

*Viva este sonho com a gente*

 <b>APARTAMENTO - CAMPECHE</b> • 3 dormitórios (1 suite) Valor: R\$ 750.000,00	 <b>APARTAMENTO - CAMPECHE</b> • 3 dormitórios (2 suítes) Valor: R\$ 753.000,00	 <b>APARTAMENTO - CAMPECHE</b> • 3 dormitórios (1 suite) Valor: R\$ 598.993,00	 <b>APARTAMENTO - CAMPECHE</b> • 2 dormitórios (1 suite) Valor: R\$ 588.729,00	 <b>APARTAMENTO - CAMPECHE</b> • 2 dormitórios (1 suite) Valor: R\$ 401.420,21	 <b>APARTAMENTO - CAMPECHE</b> • 2 dormitórios Valor: R\$ 600.000,00	 <b>APARTAMENTO - RIO TAVARES</b> • 1 dormitório Valor: R\$ 399.000,00
 <b>APARTAMENTO - RIBEIRÃO DA ILHA</b> • 2 dormitórios Valor: R\$ 245.000,00	 <b>APARTAMENTO - CAMPECHE</b> • 1 dormitório Valor: R\$ 259.000,00	 <b>APARTAMENTO - CAMPECHE</b> • 2 dormitórios (1 suite) Valor: R\$ 312.079,00	 <b>APARTAMENTO - RIBEIRÃO DA ILHA</b> • 1 dormitório Valor: R\$ 235.000,00	 <b>APARTAMENTO - CAMPECHE</b> • 1 dormitório Valor: R\$ 420.000,00	 <b>CASA - CAMPECHE</b> • 3 dormitórios (2 suítes) Valor: R\$ 595.000,00	 <b>CASA - CAMPECHE</b> • 3 dormitórios (1 suite) Valor: R\$ 475.000,00
 <b>CASA - CAMPECHE</b> • 3 dormitórios (1 suite) Valor: R\$ 359.000	 <b>CASA - CAMPECHE</b> • 3 dormitórios (1 suite) Valor: R\$ 1.300.000	 <b>CASA - CAMPECHE</b> • 3 dormitórios (1 suite) Valor: R\$ 1.300.000				

*Somos especialistas no Sul da Ilha e decidimos nos segmentar dessa maneira para sermos os melhores no que você procura, para que você se sinta literalmente em casa. Estamos te esperando, para lhe receber de braços abertos.*

**Felipe Coim** Proprietário da Santa Ilha Imóveis



A Santa Ilha é especializada em imóveis da região do sul da ilha

[fale com um de nossos corretores](#)



WWW.PREDIHAUS.COM.BR

**Predihaus**  
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

VILLA FLOR DE ACÁCIA  
*residence*

UM ESPAÇO PARA MORAR BEM, UM LUGAR PARA VIVER FELIZ

VILLA FLOR DE ACÁCIA  
*residence*  
BLUMENAU

UM ESPAÇO PARA MORAR BEM, UM LUGAR PARA VIVER FELIZ

**SOTÃO AMERICANO**

CONSTRUÍDO COM O PÉ DIREITO MAIS ALTO (2,80M) ESTE ESPAÇO FOI PROJETADO PARA SE TRANSFORMAR NO QUE VOCÊ QUISER: UM QUARTO A MAIS, UM DEPOSITO OU UM ESPAÇO DE LECTURA. VOCÊ DECIDE E DA O SEU TOQUE FINAL.

**CONHEÇA O SEU NOVO PATRIMÔNIO NO CORAÇÃO DE BLUMENAU.**

AS CASAS DO CONDOMÍNIO HORIZONTAL VILLA FLOR DE ACÁCIA SÃO PERFEITAS PARA QUEM BUSCA TRANQUILIDADE, CONFORTO, PRIVACIDADE E SEGURANÇA.

NO BAIRRO DA VELHA VOCE MORA EM SUA CASA QUE A PREDIHAUS CONSTRUÍU PENSANDO EM CADA DETALHE PARA SUPERAR TODAS AS EXPECTATIVAS. DA ESCOLHA DO LOCAL ATÉ A PINTURA, TUDO FOI FEITO POR PROFISSIONAIS CERTIFICADOS, HABILITADOS E DE ALTO NÍVEL TÉCNICO. VILLA FLOR DE ACÁCIA RESIDENCE.

**Casas ferreas**  
2 quartos  
Vaga para 2 carros  
porcelanato  
paredes com calhso

WWW.PREDIHAUS.COM.BR

**/// DA FROTA A REDE SOCIAL**  
SEU METRO QUADRADO  
MUITO MAIS VALORIZADO

WWW.PREDIHAUS.COM.BR

**Predihaus**  
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

VILLA FLOR DE ACÁCIA  
*residence*

UM ESPAÇO PARA MORAR BEM, UM LUGAR PARA VIVER FELIZ





**/// OBRIGADO**



**///metro** REAL ESTATE  
MARKETING

FLORIANÓPOLIS // BRASIL +55 48 9 9639 2156  
**metromkt.com.br**

